

TERVEZÉSI PROGRAM

a

5536 Körösújfalú, Fő u. 17/2 Hrsz: 77/2 alatt

pályázati és kiviteli tervéhez.

Körösújfalú Község Önkormányzata által építendő
„Hűtőház és csomagoló kialakítása”

Alapadatok

Építető: Körösújfalú Község Önkormányzata 5536 Körösújfalú, Fő u. 14.

Építés helye: 5536 Körösújfalú, Fő u. 17/2. Hrsz:77/2

Telek területe: 1117 m² (gazdasági-, kereskedelmi, szolgáltató terület, szabadonálló beépítés, max. beépítettség: 75 %, max. szintterületi mutató: 1,5 max. építménymagasság: 6,0 m min. zöldfelületi mutató: 50 %).

Funkcionális igények

Az Önkormányzat a közmunkaprogram keretében megtermelt és a településen megtermelt gyümölcsök szakszerű tárolását, hűtését, és majd ezt követően csomagolását végzik az épületben.

A tároló épület 171,639 m² hasznos alapterületű, több légterű, falazott szerkezetű épülettömeg kisebb átalakítással, nagy építőmesteri munkával alakítjuk ki a hűtőházat, raktárakat és csomagolóhelyiséget és az ehhez tartozó szociális blokkot.

A cél egy kisméretű, több lépcsőben bővíthető, alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő épületet építeni.

A beruházás során a beépítettség semmit nem változik, az épület tömegében nem történik beavatkozás.

Anyaghasználati igények

A beruházás során olyan korszerű anyagok és technológiák kerülnek alkalmazásra, melyek a nagy igénybevétel mellett is költséghatékonyan beszerezhetőek, illetve hosszú élettartalmuk is biztosított.

Közművek

A telken jelenleg minden a településen lévő közmű megtalálható.

Gépészeti igények

Speciális gépészeti igény nincs, de törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére.

Vagyonvédelmi igények

A tervezett épületbe sem elektromos, sem mechanikai biztonsági rendszert nem kell kiépíteni. A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek, ezen felül egyéb vagyonvédelmi eszközt nem szükséges.

Akadálymentesség biztosítása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerint akadálymentes megközelítési módot csak a közhasználatú építmények esetében kötelező biztosítani, jelen beruházás során akadálymentesítési igény nincs.

Környezeti igények

Jelenleg a telken fa található, bővítés illetve irtás nem történik így a tervezés során nem szükséges ezen környezeti igények figyelembevétele.

Bekerülési költség

Az épület felújításának bekerülési értéke 210,210. Ft/m² azaz 36.080.000-Ft.

2017. január 5.